



AART

Projektområde

GENERATIONERNES BY I STILLING

11. April 2022 - MULIGHEDSSTUDIE

Projektbeskrivelse	3
Luftfoto af området	4
Stedsanalyse	5
Eksisterende forhold 1:3200	7
Skitseforslag - Model 1	8
Natur og landskab	9
Terrænsnit 1:600	9
Matrikeloversigt	10
Skitseforslag - Model 2	11
Model 2 - Situationsplan 1:4000	12
Planudsnit - Gårdsplads	13
Referencer	14
Planudsnit - Parkområde	15
Planudsnit - Skovområde	16
Matrikeloversigt	17



Tæt relation mellem bebyggelse, landskab og natur



Fælles aktiviteter og mødesteder



En naturlig legeplads for både børn og voksne



Et mangfoldigt fællesskab på tværs af generationer

PROJEKT- BESKRIVELSE

Dette mulighedsstudie skal bidrage til en visionsplan for et nyt og bæredygtigt boligområde i Stilling, hvor områdets smukke naturlandskab integreres og aktiveres, og danner ramme for et rigt og aktivt beboerfællesskab. Vi kalder det for “Generationernes By”.

Stilling by har med sin centrale placering i Østjylland, nær Skanderborg og Aarhus, et stort potentiale for at udvikle nye, bæredygtige og attraktive boligområder. Med sin indbydende beliggenhed ved siden af byens kirke, byder området på et naturrigt landskab med udsigt til Stilling-Solbjerg Sø, der er rig på fugle- og planteliv. Derudover er der nem adgang til indkøb, skole og institutioner, strand og den østjyske motorvej.

Denne udvidelse af Stilling søger at dyrke et fællesskab på tværs af generationer, hvor forskellige beboere kan mødes og aktiveres gennem fælles faciliteter, der styrker sammenholdet og den nære naborelation, samt skaber liv hele dagen. Desuden vil en del af området agere knudepunkt for Stilling og tiltrække beboere og arbejdere i lokalområdet, hvor der skabes et centralt bytorv med fælleshus, bryghus, sundhedshus og andre relevante funktioner, hvor folk kan samles.

Forskellige boligtypologier er indtænkt i visionen, såsom enfamiliehuse, dobbelthuse, rækkehuse, almene boliger, seniorboliger og kollektive klynger med kædehuse og fælles udeområder, og på denne måde imødekommes en mangfoldig vifte af beboere, herunder børne- og sammenbragte familier, enlige forældre, unge, studerende, seniorer, ældre, kollektivister, enlige og par.



AARHUS 23 KM

ØSTJYSK MOTORVEJ

ERHVERVSOMRÅDE

ÅRHUSVEJ

PROJEKTOMRÅDE

KIRKE

DIGE

JERNBANE

STATION

GRØNT BÆLTE

INDKØB MV.

STADION

STRAND

STILLING-SOLBJERG SØ

SKOLE

BOLIGKVARTER

LUFTFOTO AF OMRÅDET

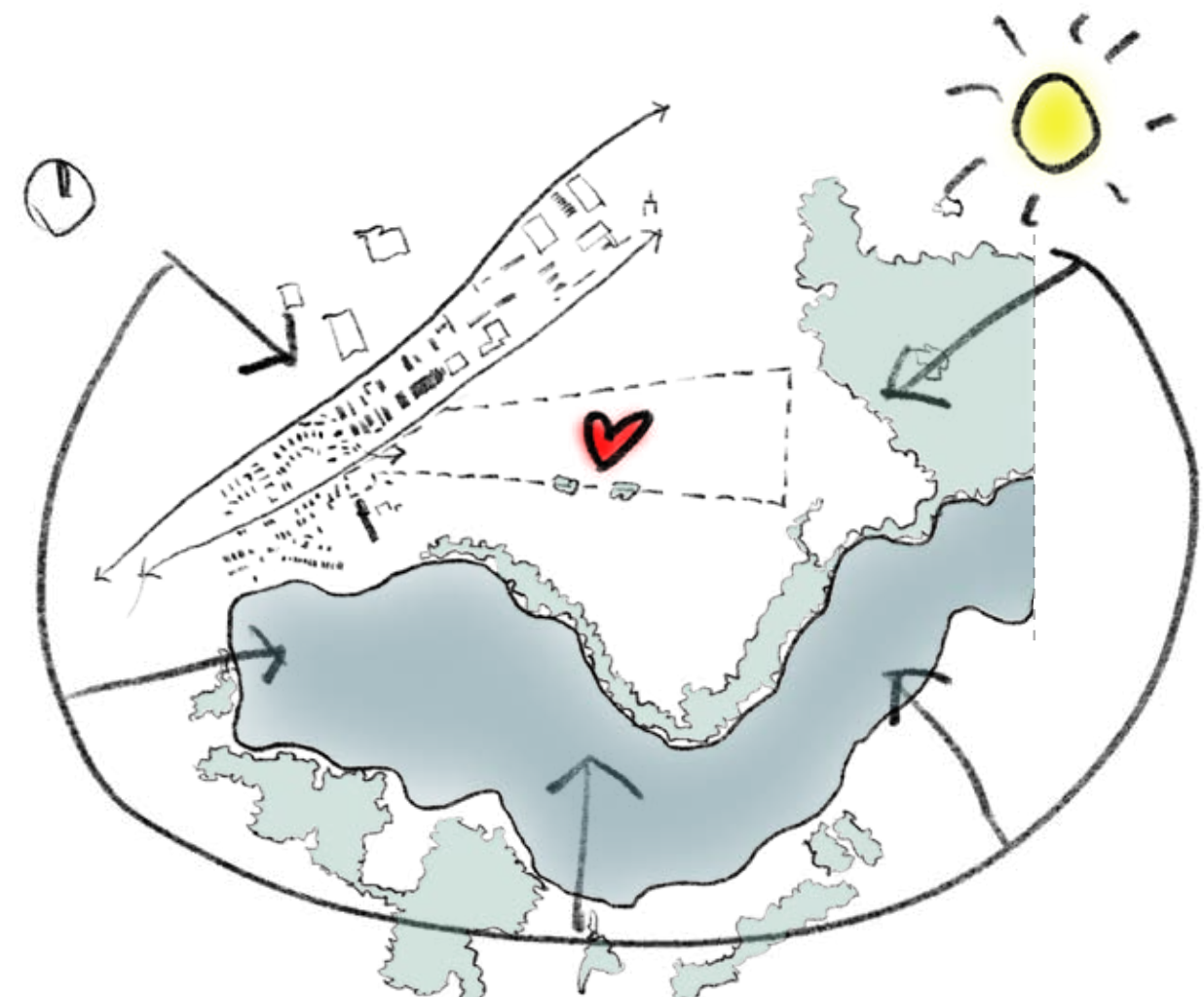
SKANDERBORG 15,6 KM

STEDSANALYSE



01 Området

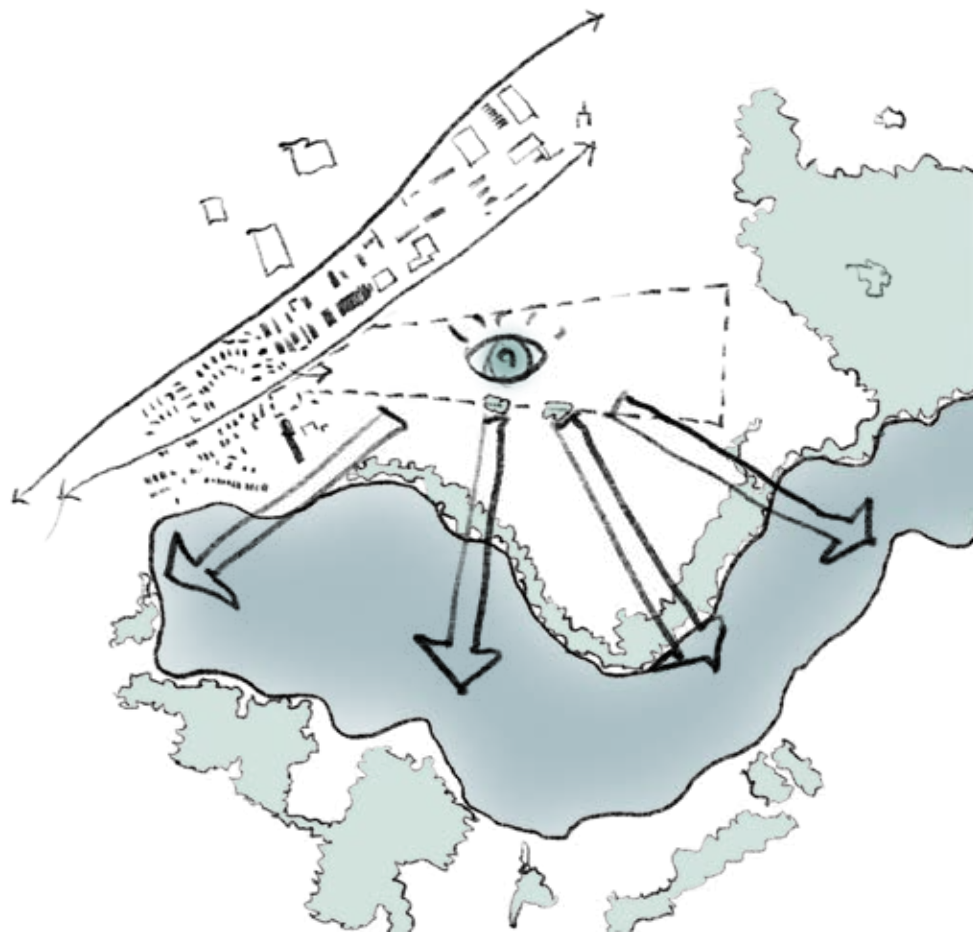
Området er beliggende naturskønt med adgang til infrastruktur, indkøb mv.



02 Sol

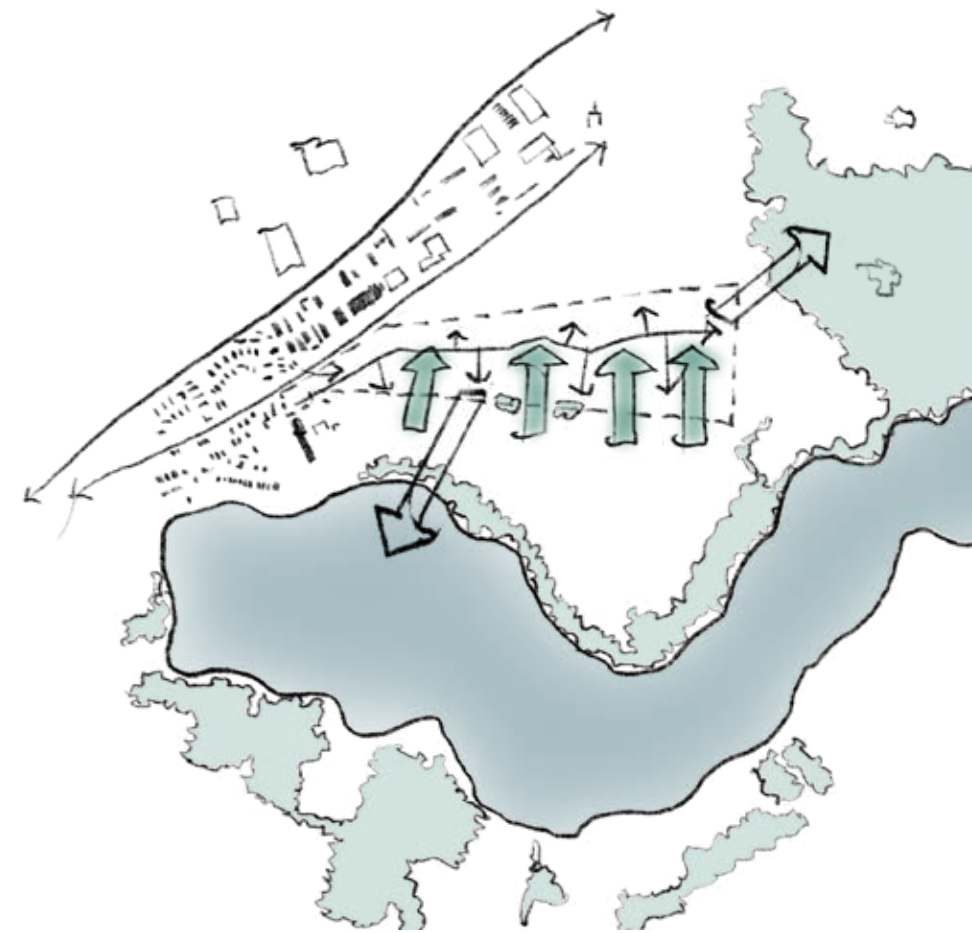
Området er optimalt placeret ift. solens orientering

STEDSANALYSE



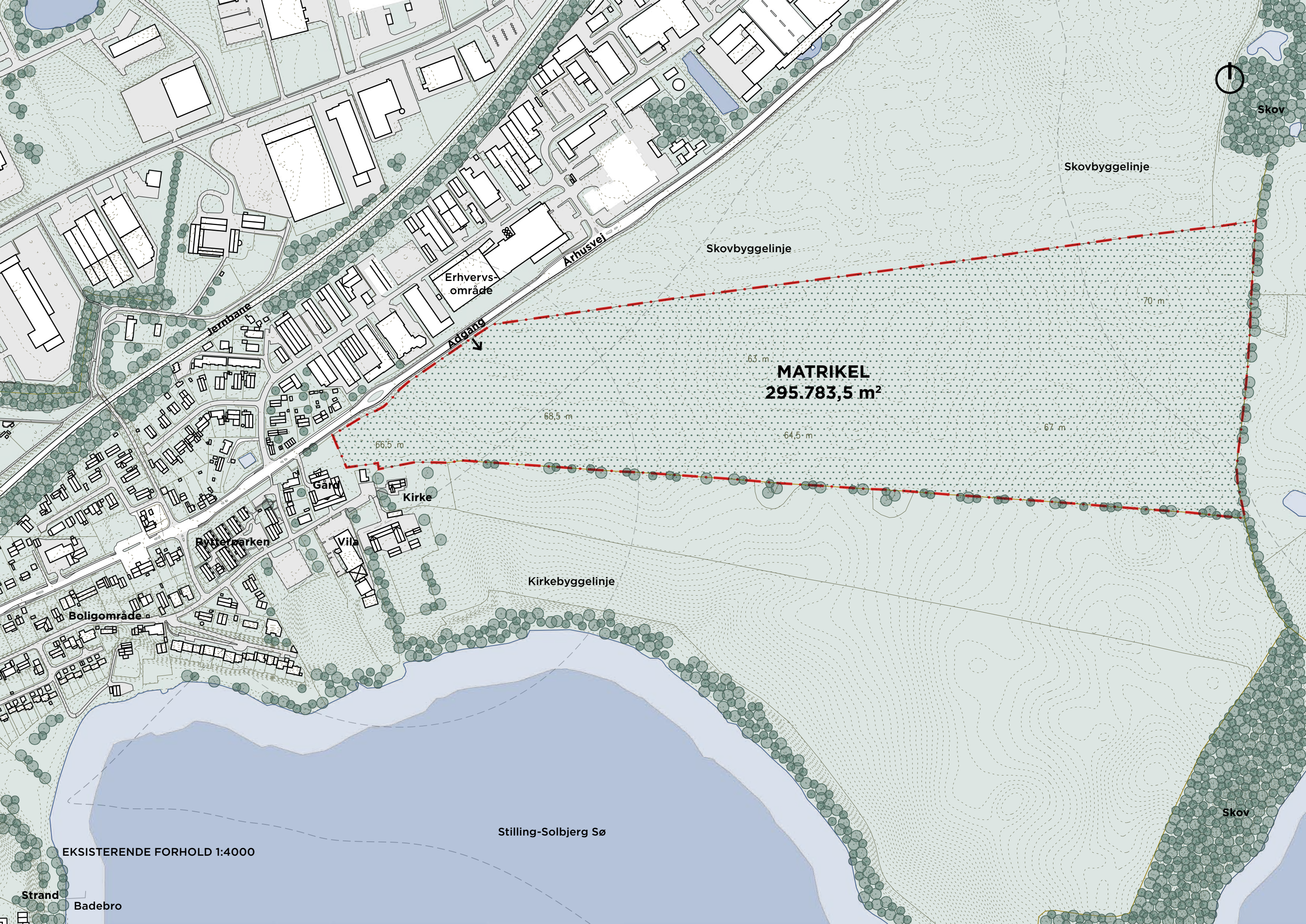
03 Udsigt

Områdets landskabelige kvaliteter udnyttes optimalt, og der sikres kig til natur fra bebyggelsen



04 Natur

Natur integreres i bebyggelsesplanen med adgang til sø og skov



Skov

Skovbyggelinje

Skovbyggelinje

Erhvervs-
område

Arhusvej

Adgang
↓

MATRIKEL
295.783,5 m²

70 m

63 m

68,5 m

66,5 m

64,5 m

67 m

Gård

Kirke

Rytterparken

Villa

Kirkebyggelinje

Boligområde

EKSISTERENDE FORHOLD 1:4000

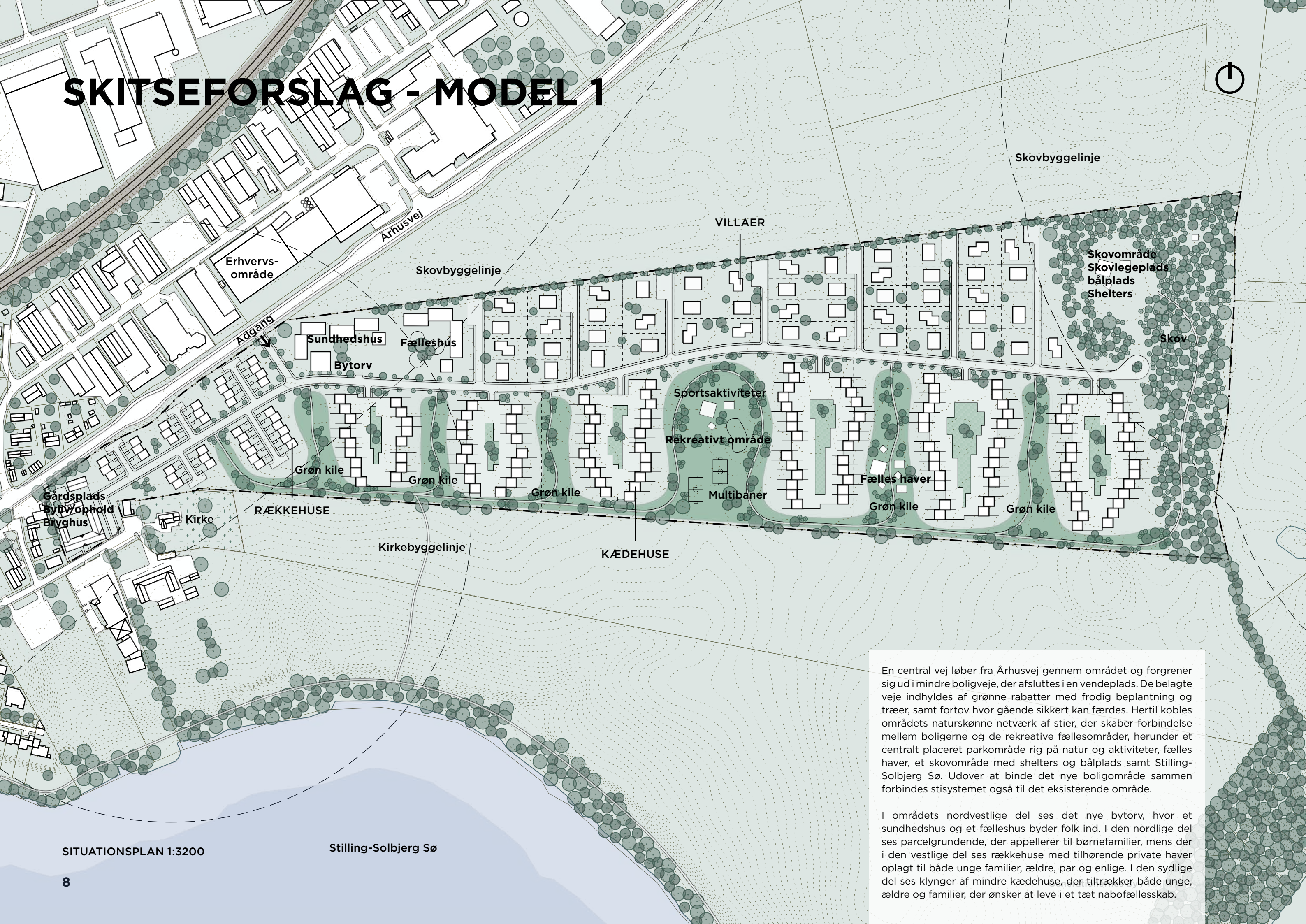
Strand

Badebro

Stilling-Solbjerg Sø

Skov

SKITSEFORSLAG - MODEL 1



En central vej løber fra Århusvej gennem området og forgrener sig ud i mindre boligveje, der afsluttes i en vendeplads. De belagte veje indhyldes af grønne rabatter med frodig beplantning og træer, samt fortov hvor gående sikkert kan færdes. Hertil kobles områdets naturskønne netværk af stier, der skaber forbindelse mellem boligerne og de rekreative fællesområder, herunder et centralt placeret parkområde rig på natur og aktiviteter, fælles haver, et skovområde med shelters og bålplads samt Stilling-Solbjerg Sø. Udover at binde det nye boligområde sammen forbindes stisystemet også til det eksisterende område.

I områdets nordvestlige del ses det nye bytorv, hvor et sundhedshus og et fælleshus byder folk ind. I den nordlige del ses parcelgrundende, der appellerer til børnefamilier, mens der i den vestlige del ses rækkehuse med tilhørende private haver oplagt til både unge familier, ældre, par og enlige. I den sydlige del ses klynger af mindre kædehuse, der tiltrækker både unge, ældre og familier, der ønsker at leve i et tæt nabofællesskab.

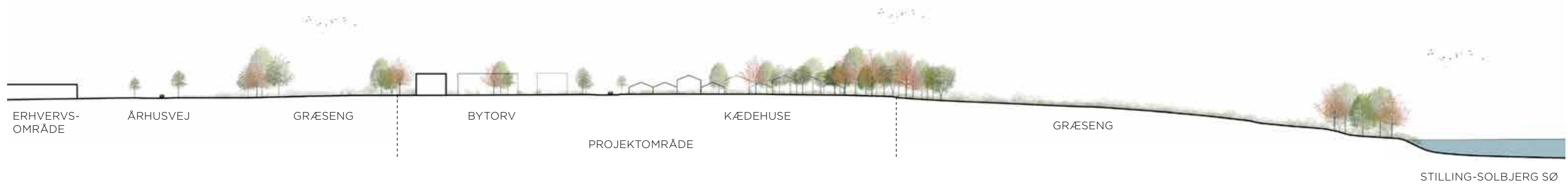


NATUR OG LANDSKAB

Det letkuperede landskab danner rammen om det nye bæredygtige og naturskønne boligområde, hvor et skrånende terræn tillader en enestående udsigt over den grønne eng til Stilling-Solbjerg Sø med dens rige fugle- og planteliv.

Her er livet mellem boligerne i fokus, hvilket kommer til udtryk i de rekreative, grønne områder med bløde stier, vild beplantning, frugttræer, bær, solrige opholdsområder, fælles udendørsaktiviteter og skovområde.

Tilsammen giver det grobund for et spirende fællesskab mellem beboerne og bringer naturoplevelser helt tæt på den enkelte bolig.



TERRÆNSNIT I 1:1600

Delområder

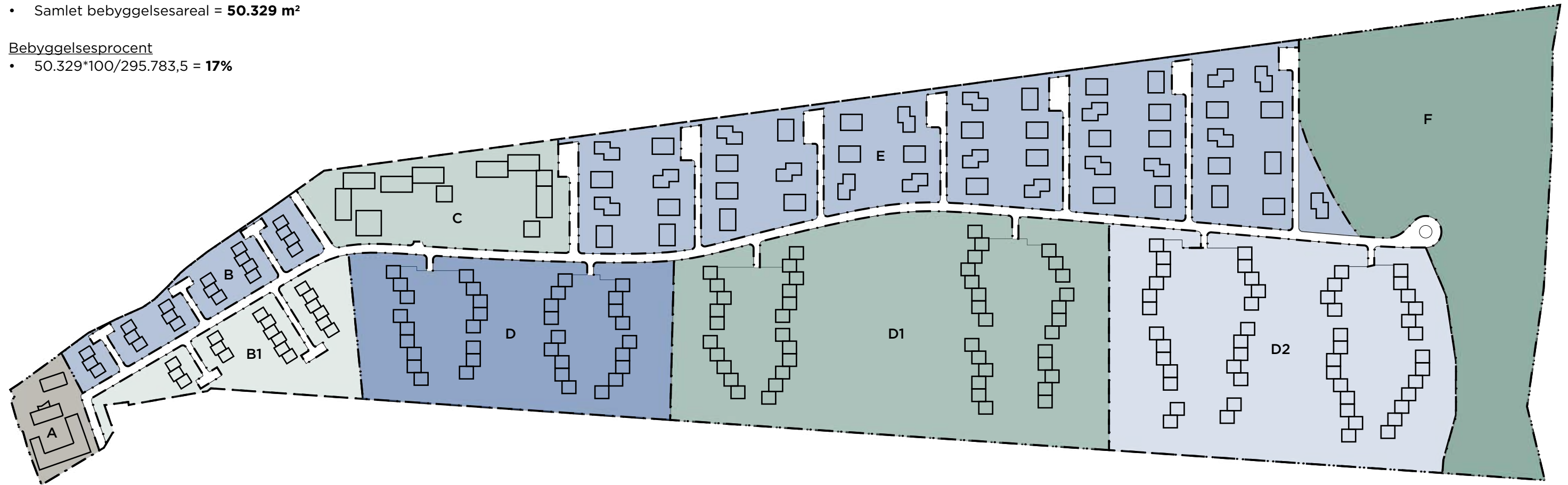
- Delområde A: Bytorvet, 1-2 plan
- Delområde B: Rækkehuse, 20 boliger i 2 plan
- Delområde B1: Rækkehuse, 18 boliger i 2 plan
- Delområde C: Børnenes Hus, 1-2 plan
- Delområde D: Kædehuse, 35 boliger i 1-2 plan
- Delområde D1: Kædehuse, 48 boliger i 1-2 plan inkl. et parkområde
- Delområde D2 : Kædehuse, 51 boliger i 1-2 plan
- Delområde E: Enfamiliehuse og dobbelthuse i 1-2 plan
- Delområde F: skovrejsning/fællesområde

Arealer

- Samlet matrikelareal = **295.783,5 m²**
- Samlet bebyggelsesareal = **50.329 m²**

Bebyggelsesprocent

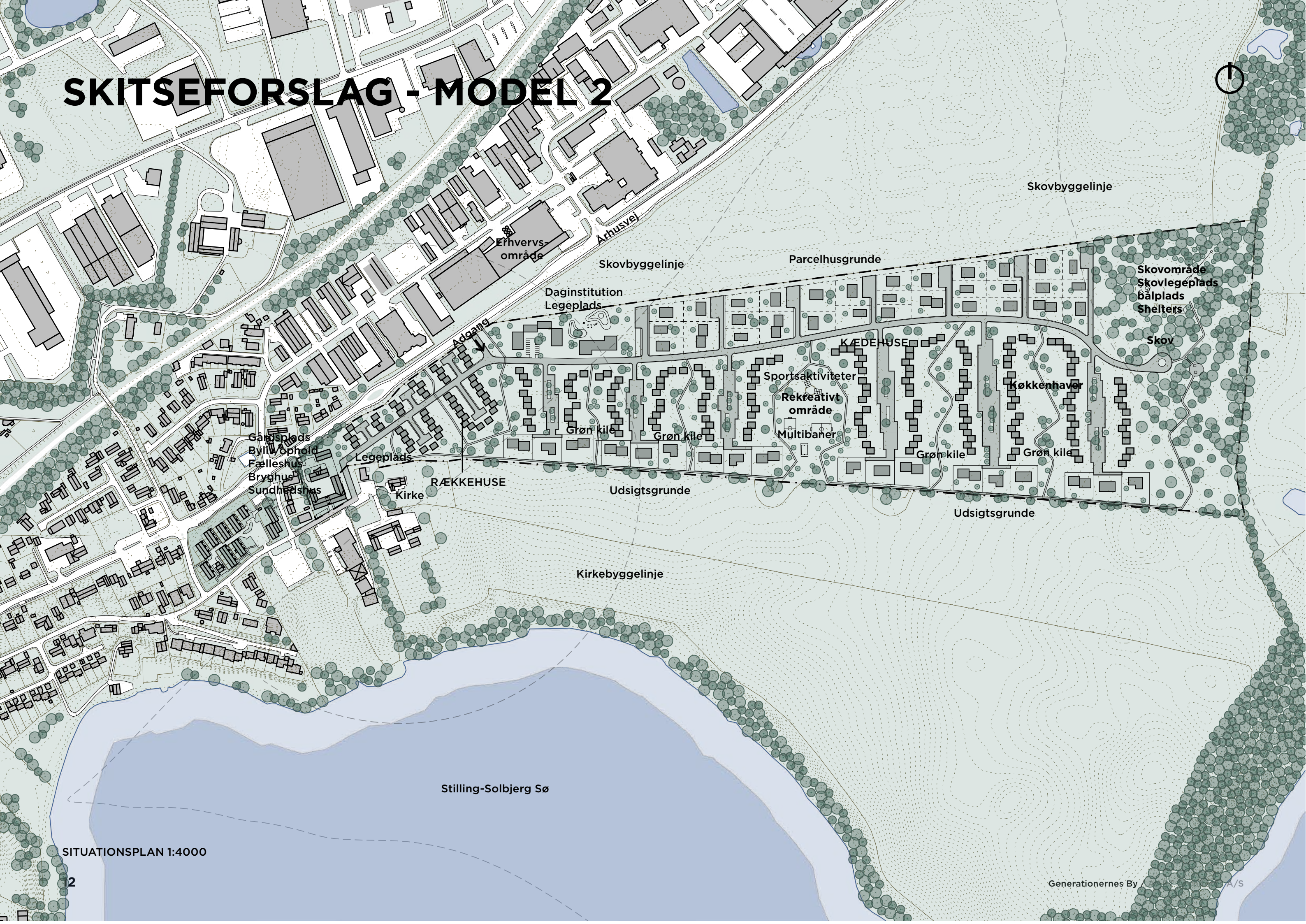
- $50.329 \cdot 100 / 295.783,5 = 17\%$



SKITSEFORSLAG - MODEL 2



SKITSEFORSLAG - MODEL 2



Note: Udsmykning kr. 1 mio. til lokale kunstnere





Bryghus café



Fælles køkkenhaver



Rustik mad



Fælles gårdsplads med café og ophold



Bepantning og grønne arealer



Udendørs musik



Fælleshus med "koncertsal" og køkkenfaciliteter



Moderniseret gård med højt til loft



Store vinduespartier



UDSNITSPLAN - SKITSE AF PARKOMRÅDE



UDSNITSPLAN - SKITSE AF SKOVOMRÅDE

Delområder

- Delområde A: Bytorvet, 1-2 plan
- Delområde B: Rækkehuse, 22 boliger i 2 plan
- Delområde B1: Rækkehuse, 31 boliger i 2 plan
- Delområde C: Børnenes Hus, 1-2 plan
- Delområde D: Kædehuse, 40 boliger i 1-2 plan
- Delområde D1: Kædehuse, 63 boliger i 1-2 plan inkl. et parkområde
- Delområde D2 : Kædehuse, 69 boliger i 1-2 plan
- Delområde E: Udsigtboliger, enfamiliehuse i 1-2 plan
- Delområde F: Enfamiliehuse og dobbelthuse i 1-2 plan
- Delområde F1: Enfamiliehuse og dobbelthuse i 1-2 plan
OBS! Kan alternativt være stænger med almene boliger
- Delområde G: skovrejsning/fællesområde

Arealer

- Samlet matrikelareal = **295.783,5 m²**
- Samlet bebyggelsesareal = **48.043 m²**

Bebyggelsesprocent

- $48.043 \cdot 100 / 295.783,5 = 16,2\%$

