

SKANDERBORGVEJ/VIBY RINGVEJ

Hjørnet af Skanderborgvej og Viby Ringvej fremstår i dag med to erhvervsbygninger med flere virksomheder i hver. Her ligger blandt andet fastfoodkæderne McDonald's og Domino's, Nordea og Itadel, mens der ud mod Viby Ringvej er en række parkeringspladser.

#1 Den favnende bydel

Der skal skabes en blandet bydel med boliger, arbejdspladser, handelsmuligheder og en stærk servicesektor nær kollektiv transport. Derudover skal fællesskabet styrkes eksempelvis ved at sikre flere mødesteder. Dette hjørne af Viby C kan omdannes, så disse ønsker imødekommes.

Der gives mulighed for at favne endnu bredere end tilfældet er i dag. Et eller flere højere byggerier på stedet vil give mulighed for erhverv og boliger, der ikke findes i Viby i dag. Et højere byggeri vil supplere det eksisterende højhus ved Viby Centeret og vil give udsigt til blandt andet bugten fra de øverste etager.

Bag de eksisterende eller muligvis nye erhvervsdomiciler ud mod vejen, skal der etableres et grønt byrum - et nyt centralt mødested i Viby, der ligger godt i forhold til eftermiddagssolen og som er forholdsvis afskærmet fra støjen fra de omkringliggende veje. De eksisterende parkeringspladser kan placeres under byrummet. Alboas nuværende administrationsbygning vil ligge ud til det nye byrum og der har været fremsat idéer om at omdanne administrationsbygningen til fælleshus eller lignende til gavn for hele området.

#2 Arkitektur og byliv

Det er ambitionen, at et eller flere nye høje byggerier skal være af høj arkitektonisk kvalitet og gerne som et fixpunkt for Viby C i sammenhæng med det nuværende højhus. Det nye grønne byrum vil give mere aktivitet til området og det er afgørende at de omkringliggende bebyg-

gelsers anvendelse og indhold er delvist udadvendt, så byrummet bliver levende.

#3 Fra vej til gade

En omdannelse af området vil være med til at sikre Viby C som et spændende centrum og vil bidrage til storbykarakteren på denne side af Skanderborgvej. Flere træer, aktive og udadvendte stueetager, anvendelige kantzoner og færre eller ingen parkeringspladser på terrænen ud mod Viby Ringvej vil være med til at skabe et gaderum, der fordrer det gode byliv.

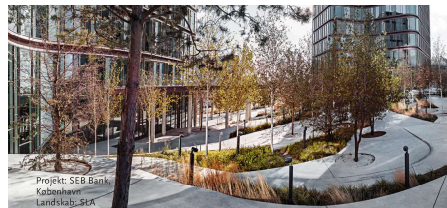
#4 Tryk og tilgængelig

I dag fremstår gårdrummet som et asfalteret parkeringsareal. Det nye grønne have- og byrum vil være trykt med stier, opholdsmuligheder og belysning og med de rette funktioner i den omkringliggende bebyggelse, vil det være befolket det meste af døgnet. Udsæringer udvalgte steder til det underliggende parkeringsdæk, vil give dagslys på parkeringsdækket, der således også vil opleves trykt.

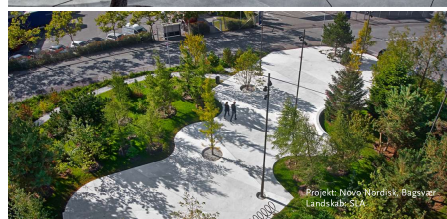
#5 Vand og natur i Viby

Området har vigtig betydning for Viby C ved ekstremregn og den store strømningsvej, der løber over området, skal håndteres i kommende projekter. Et greb kunne være at åbne mere op, eksempelvis som vist på referencebilledet nederst til højre på side 71. Det vil give vandet bedre passage. Der kan også arbejdes med supplerende rør, åbne kanaler mm.

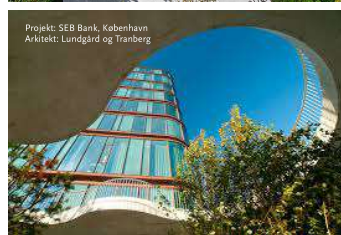
Til håndtering af den daglige regn, vil der blive etableret anlæg i det nye byrum. Det kan være bede eller regnvandstanke, der gennembyder parkeringsdækket.



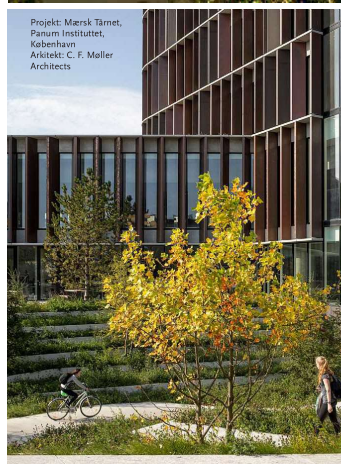
Projekt: SEB Bank, København
Landskab: SLA



Projekt: Novo Nordisk, Bagsvaerd
Landskab: SLA



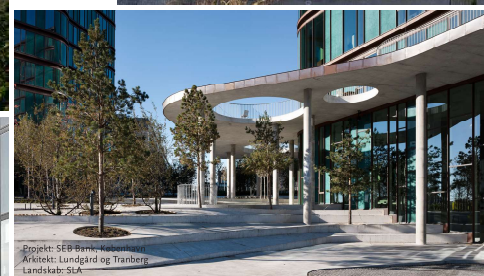
Projekt: SEB Bank, København
Arkitekt: Lundgård og Tranberg



Projekt: Mærsk Tårnet, Panum Institutet, København
Arkitekt: C. F. Møller Architects



Projekt: Mærsk Tårnet, Panum Institutet, København
Arkitekt: C. F. Møller Architects



Projekt: SEB Bank, København
Arkitekt: Lundgård og Tranberg
Landskab: SLA



Projekt: SEB Bank, København
Arkitekt: Lundgård og Tranberg
Landskab: SLA

HØJHUSET

Omdannelsen af tårnet består af strategien om at opdatere bygningens ydre fra et tungt modernistisk højhus fra 1960'erne til et moderne erhvervshus som både brugere og borgere kan blive stolte af. De vigtigste elementer er: nyt facadeudtryk, ændrede adgangsforhold, nye lette afsluttende etager øverst samt generel energirenovering og grønne tiltag i form af begrønnede facader og afvanding.

I forslaget arbejdes der med at betonværnene erstattes af lette begrønnede værn samt vinduer, der sikrer bedre udsyn med et nyt let udtryk til følge. Stueetagen vil bestå af optimerede adgangsforhold og opholdsmuligheder med nye lobbyfunktioner. Etageforøgelsen på tårnet består af lette etagedæk i hybridteknikker af træ, stål og beton. Udtrykket udadtil består af glas og træ.

Samlet set vil det være et nyt og moderne hus, der bygger på den historiske modernistiske tradition og kulturarv - i et helt nyt ansigt i form af et let lysende udtryk med grønne tiltag. En ny fremtid for Viby C's omdrejnings- og fikspunkt.

#1 Den favnende bydel

Viby Centret med de to høje huse mod torvet er byens kommercielle og bymæssige knudepunkt med kontor- og hotel-tårnet som det største og tydeligste ikon. Højhuset i Viby har været det kendte ansigt for borgerne og besøgende. Med renoveringen af tårnet tænkes en helt ny fremtid for byrummet, bygningen og det generelle udtryk. Med udvidelsen og omdannelsen tilføres flere mennesker, besøgende, hotelgæster og arbejdspladser der understøtter livet i bydelen.

#2 Arkitektur og byliv

Viby Torv er det arkitektoniske centrum i bydelen. Med etableringen af Vibycentret i 1960'erne skabte man et markant centrum. Her 60 år senere udvides og opdateres visionen i et moderne og tidssvarende udtryk. Det betyder at Højhuset nu får et mere attraktivt ydre, der

består af de nyeste teknologier og udtryk af grønne facader, energi optimering og byliv.

Bygningen renoveres med en gentænkt facade, der ændrer karakter fra en grå modernistisk facade til en åben og let moderne energi facade med et grønt udtryk. Tårnet tilføres samtidig flere etager. Alt sammen i et nyt og let udtryk der signalerer en ny fremtid for Viby C.

#3 Fra vej til gade

I stueetagen vendes indgangen mod torv og gade, kontorhuset får en ny indgang og hotellets adgang og lobby tilføres udadvendte funktioner som bar- og cafémiljø. Sammen med Viby Centrets opdaterede adgang forestilles et nyt grønt og attraktivt ankomstmiljø mod torv og gade mod syd. Højhusets nye facade understøtter det livlige og moderne torv med det grønne udtryk og er en del af det grønne udtryk af Viby langs Skanderborgvej.

#4 Tryk og tilgængelig

Torvet og højhuset er byens omdrejningspunkt, fra de mange boligkvarterer til de rekreative områder omkring kirke og stadion. Tårnet er fikspunktet man kan styre efter overalt i byen. Nye adgange og indgange og en generel opdatering af bygning og byrum, vil gøre området mere trykt og anvendeligt.

#5 Vand og natur i Viby

Igennem Viby Torv strømmer vandet til fra de højere liggende bykvarterer og landskaber. I fremtidens Viby C skal vandet være tilgængeligt og synligt. Højhuset og centrets store facader og tage understøtter dette. Ved at lede vandet til grønne zoner på torv og tage kan dette bruges aktivt og attraktivt for alle i den grønne bydel mellem ådal og skov.



Projekt: Bosco Verticale, Milano, Italien
Arkitekt: Boeri Studio

Illustration: SLETH

Projekt: Stacking Green, Vietnam
Arkitekt: VTN Architects

Projekt: Stacking Green, Vietnam
Arkitekt: VTN Architects